

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 29 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh
để sử dụng vào mục đích đất xây dựng công trình giao thông**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1212/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP); số 20/QĐ-TTg ngày 16/01/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP); số 1436/QĐ-TTg ngày 20/11/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-SNNMT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh (địa chỉ: số 320, tổ 30, phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng) đất tại các xã: Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Tràng Định, Thất Khê thuộc tỉnh Lạng Sơn, để sử dụng vào mục

đích đất xây dựng công trình giao thông, như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 2.787.253,3 m², trong đó:
 - a) Tại xã Hoàng Văn Thụ: 275.564,3 m²;
 - b) Tại xã Na Sầm: 491.484,5 m²;
 - c) Tại xã Tràng Định: 1.248.310,9 m²;
 - d) Tại xã Thất Khê: 771.893,6 m².
2. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông (*thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) giai đoạn I*).
3. Thời hạn sử dụng đất: từ ngày ký quyết định giao đất đến ngày 01/4/2052 (*xác định theo Hợp đồng thực hiện dự án số 01/HĐ.BOT-UBND ngày 19/12/2023 và Phụ lục Hợp đồng thực hiện dự án số 01/PLHĐ.BOT-UBND ngày 21/02/2024*).
4. Vị trí, ranh giới, diện tích đất giao được xác định theo Trích lục Mạnh trích đo bản đồ địa chính: số 3510/TLBĐ, số 3511/TLBĐ, số 3513/TLBĐ, số 3514/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/4/2026.
5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
6. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: chỉ đạo, tổ chức thực hiện chuyển thông tin địa chính, thông tin để xác định số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định; tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp cho Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. UBND các xã: Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Tràng Định, Thất Khê kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của dự án theo phương án tầng đất mặt; kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh theo mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao.

4. Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chấp hành

đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành công trình theo thiết kế được phê duyệt và bàn giao lại đất cho Nhà nước quản lý sau khi hết thời hạn thực hiện Hợp đồng dự án theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND các xã: Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Tràng Định, Thất Khê và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, KTCN_(ĐTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học